

		WE	BGF m ² (Quelle BA)	Fläche m ² (Quelle BA)	Fläche m ² (Quelle Alkis)	BGF/m ²	BGF/m ² OH 30	OH 30 über OH12 [%]
Autofrei	Sodenkamp 5a, 5b, 7, 7a, 7b, 9	12	1.568		2.650	0,59	0,79	34%
Autofrei	Paula-Westendorf-Weg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	33	2.594		4.400	0,59	0,79	34%
Autofrei	Paula-Westendorf-Weg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	35	3.231		5.060	0,64	0,79	24%
Autofrei	Sodenkamp 11, 11a, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 15, 17, 17a	14	2.832		5.930	0,48	0,79	65%
Garbe	Sodenkamp 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 ErnaStahl-Ring 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70	22	3.388		7.482	0,45	0,79	74%
Big	Erna-Stahl-Ring 15, 17, 19, 21, 23, 25, Jette-Müller-Weg 1, 3, 5, 7, Johanne-Reitze-Weg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, Sodenkamp 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i	38	6.248		8.615	0,73	0,79	9%
Lüllau	Elisabeth-Seifahrt-Weg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Erna-Stahl-Ring 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, Jette-Müller-Weg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Sodenkamp 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g	40	6.066	8.838	8.870	0,68	0,79	16%
Einzelhäuser am Teich	Erna-Stahl-Ring 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	17	3.289		5.725	0,57	0,79	38%
Einzelhäuser am Friedhof	Erna-Stahl-Ring 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	7	1.295		3.440	0,38	0,79	110%
Summe OH12		218	30.511		52.172	0,58	0,79	35%
RHW-Entwurf OH30		101	12.642	16.052		0,79		
Was Übertragung von BGF OH12 auf OH 30 erlauben würde		67	9.310	16.052		0,58		

Die Bebauungsdichte auf dem Anzuchtgarten (OH30) überschreitet die Bebauungsdichte jedes einzelnen Baufeldes von OH12 signifikant.

Die Planungen für den Anzuchtgarten überschreiten die mittlere Bebauungsdichte von Ohlsdorf 12 um 35 %.

Eine Reduktion der Bebauungsdichte auf dem Anzuchtgarten (OH30) auf die mittlere Bebauungsdichte von OH12 würde in einer Anzahl von 67 Wohneinheiten resultieren.