Eingabe an den Stadtentwicklungsausschuss Hamburg Nord

Wir, die unterzeichnenden Anwohner der Fläche „Am Anzuchtgarten“, bitten den Stadtentwicklungsausschuss im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Ohlsdorf 30 mittels eines entsprechenden Beschlusses, die Anzahl der zu erstellenden Wohneinheiten auf 60 zu begrenzen.

Begründung: Der Bürgervertrag Klein Borstel (Drs. 21/5231) beschreibt einen neuen Bebauungsplan „in Orientierung an den Planzielen und Festsetzungen des Bebauungsplans Ohlsdorf 12; Art und Stil sollen an das Neubaugebiet angepasst werden. Das Maß der Bebauung soll grundsätzlich nicht erhöht werden.“ Überträgt man die Bebauungsdichte von Ohlsdorf 12 auf die Fläche „Am Anzuchtgarten“, so ergeben sich 44 Wohneinheiten. Berücksichtigt man, dass 33% Sozialwohnungen entstehen sollen, die gewöhnlich kleiner sind als die durchschnittliche Wohnungsgröße im Bereich Ohlsdorf 12, so wären auch 60 Wohnungen noch vertragskonform. Eine höhere Zahl würde aber dem Bürgervertrag widersprechen.

Name, Vorname	**Anschrift**	**Datum**	**Unterschrift**