



Bezirksfraktion
Hamburg-Nord



SPD-Fraktion in der Bezirksversammlung Hamburg-Nord
Martinistr. 31/33, 20251 Hamburg | Tel. 040 462326 | info@spd-fraktion-nord.de

GRÜNE Fraktion in der Bezirksversammlung Hamburg-Nord
Bussestraße 1, 22299 Hamburg | Tel. 040 5117919 | fraktion@gruene-nord.de

22. März 2017

Gemeinsamer Antrag

an die Bezirksversammlung Hamburg-Nord

Absicherung des Bürgervertrages für Klein Borstel

Mit dem Abschluss des Bürgervertrages zur Flüchtlingsunterbringung in Klein Borstel hat sich die Politik verpflichtet, spätestens bis zum 30.06.2022 mit der Realisierung des Wohnungsbauprojektes auf der Fläche „Am Anzuchtgarten“ zu beginnen.

Im entsprechenden Bürgervertrag wurde unter Punkt 1.4 nachfolgendes festgehalten:

- a) „Um einen Übergang zur Wohnbebauung zeitgerecht sicherzustellen, erfolgen bis zum 31.12.2019 folgende Maßnahmen:

Es wird – unter Wahrung der Planungshoheit des Bezirks und nach Feststellung des B-Plans Ohlsdorf 29 – ein neuer Bebauungsplan für die Fläche „Am Anzuchtgarten“ aufgestellt in Orientierung an den Planzielen und Festsetzungen des Bebauungsplans Ohlsdorf 12; Art und Stil sollen an das Neubaugebiet angepasst werden. Das Maß der Bebauung soll grundsätzlich nicht erhöht werden. Für das Verfahren und die Gestaltung des künftigen Wohngebietes gelten ferner die Regularien des Vertrages für Hamburg mit dem Drittmix aus frei finanzierten Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Sozialwohnungen sowie die Verfahren zur Bürgerbeteiligung.

- b) Für die Bebauung der Fläche „Am Anzuchtgarten“ wird ein kombinierter Architekten- und Bauträger Wettbewerb durchgeführt.
- c) Es wird ein Bauträgervertrag mit festgeschriebenem Baubeginn bis 30.06.2022 für die gesamte Fläche abgeschlossen.“

Das Bezirksamt hat aktuell dargelegt, wie sich das Planverfahren für den neuen B-Plan Ohlsdorf XX gem. Ziff. 1.4 des Bürgervertrages nach Feststellung des B-Plans Ohlsdorf 29 Ende Juni 2017 gestalten soll:

Planverfahren Ohlsdorf XX	Geplante Termine
Bürgerbeteiligung	Juli - Dezember 2017
Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb, anschließend Erarbeitung Funktionsplan	Januar - März 2018
Arbeitskreis/Groabstimmung - frühzeitige Behördenbeteiligung	Januar 2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung/Öffentliche Plandiskussion	April 2018
Arbeitskreis I - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	September 2018
Öffentliche Auslegung, Bauträgervertrag mit festgeschriebenem Baubeginn	Januar 2019
Vorbereitung und Abschluss durch LIG	Juni 2019
Vorweggenehmigungsreife gem. § 33 (1) BauGB	Juli 2019
Konzeptausschreibung für Vergabe der Baufelder	Juli 2019
Feststellung B-Plan Ohlsdorf XX	Oktober 2019

Der Antrag, der in Abstimmung mit der Initiative erstellt wurde, soll den festen Willen der politischen Gremien des Bezirks dokumentieren, diesen Zeitplan auch so umzusetzen.

Vor diesem Hintergrund möge die Bezirksversammlung beschließen:

Die Bezirksversammlung begrüßt und unterstützt ausdrücklich die vom Bezirksamt vorgestellte Ablaufplanung für das neue B-Planverfahren. Sie wird alles in ihrer Macht stehende dafür unternehmen, dass dieser Zeitplan eingehalten werden kann, um die Umsetzung und Einhaltung des Bürgervertrags sicherzustellen.

Für die SPD-Fraktion
Thomas Domres

Für die GRÜNE Fraktion
Michael Werner-Boelz